

NORTHERN SUNSHINE FARMS d.o.o. u stečaju
Zagreb, Planinska ulica 13A
OIB: 17431916063

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Posl.br. 3. St-438/2022

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
NORTHERN SUNSHINE FARMS d.o.o. „u stečaju“ i njegovim uzrocima**

Izveštajno ročište 7. ožujka 2023.

I. UVOD

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, rješenjem posl.br. 3. St-438/2022 od 2. prosinca 2022. godine, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom NORTHERN SUNSHINE FARMS d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Planinska ulica 13A, OIB: 17431916063, MBS: 081028343.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je istog dana na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Provedba upisa odluke suda o otvaranju stečajnog postupka izvršena je u sudskom registru temeljem rješenja broj Tt-22/54205-2 od 5.12. 2022. godine.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće aktivnosti:

- i. **Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti prema poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje i Financijskoj agenciji.
- ii. **Poslovni računi.** Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ IBAN: HR8623900011101365811, kod HPB d.d. , preko kojeg će se odvijati sve transakcije. Prijašnji računi dužnika su zatvoreni.
- iii. **Dokumentacija.** Dosadašnji zakonski zastupnik dužnika učinio je dostupnom poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika koja je preuzeta.
- iv. **Računovodstveni poslovi.** Tvrtki CAPITAL MEDIA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Karlovac, Kralja Tomislava 17, OIB:65048843011, povjereni su poslovi izrade inventurnog popisa, početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova za vrijeme trajanja stečajnog postupka.
- v. **Ovlasti i dužnosti stečajnog upravitelja.** Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika (početna stečajna bilanca). Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Društvo dužnika upisano je u sudski registar temeljem osnivačkog akta: Izjava o osnivanju od 25.04. 2016. godine. Društvo ima pravni oblik društva kapitala: društvo s ograničenom odgovornošću s jednim udjelničarom/članom koji ima 100% udjela u temeljnom kapitalu od 20.000,00 kuna/ 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Jedini član/osnivač društva je NORTHERN SUNSHINE FARMS, S.R.L., Dominikanska Republika, broj iz registra: 1-01-85370-2, naziv registra: Registar Gospodarske komore u Santo Domingo, nadležno tijelo: Registar Gospodarske komore u Santo Domingo, OIB: 33039004333, Dominikanska Republika, Santo Domingo, Emilio Prud Homme 25.

Jedini član uprave/direktor društva do nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka bila je Lucija Boras iz Dugopolja, Ulica sv. Mihovila 2, OIB: 84927595139.

Društvo je obavljalo pretežite djelatnosti: hoteli i sličan smještaj (NKD 5510), pružanje turističkih i ugostiteljskih usluga na zakupljenoj lokaciji na području općine Dugopolje, Splitsko-dalmatinska županija. Temeljem ugovora o zakupu sklopljenih sa zakupodavcima Hotel Katarina 2009 d.o.o. i Mucić & co d.o.o. zakupljen je kompleks Hotela Katarina na rok od 30 godina. Ugovorima se zakupnik obvezao plaćati fiksnu mjesečnu zakupninu te dodatni iznos ovisno o uspješnosti poslovanja.

Do trajnijeg poremećaja u poslovanju došlo je neposredno nakon pojave globalne pandemije SARS-CoV-2 (COVID19 virus), koja je zbog proglašениh mjera restrikcije ostavila trajne posljedice na turističku industriju općenito, pa tako i na poslovanje društva dužnika. Društvo dužnika moralo je obustaviti rad hotela od travnja 2020. godine nadalje, što je posljedično dovelo do oštrog smanjenja poslovnih prihoda. U okolnostima visokih obveza prema dobavljačima i izostanka redovnog poslovanja društvo više nije bilo sposobno servisirati svoje dospjele obveze po dospelju. Nakon nastupa blokade računa za redovno poslovanje pokrenut je postupak financijskog restrukturiranja podnošenjem prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 1149/2020 od 3.12. 2020. godine otvoren je predstečajni postupak radi uređivanja pravnoga položaja dužnika i njegova odnosa prema vjerovnicima, sprečavanja nesposobnosti plaćanja i održavanja njegove djelatnosti. Kako je dužnik nakon otvaranja predstečajnog postupka više od 30 dana kasnio sa uplatom plaće i doprinosa na plaću radniku, Sud je rješenjem od 19.07.2021. obustavio postupak, a isto je potvrdio i Visoki trgovački sud RH svojim rješenjem PŽ-4118/21 od 1. rujna 2021.

Nakon što je na ovakav način pravomoćno okončan predstečajni postupak, dana 30.09.2021. godine sporazumno su raskinuti ugovori o zakupu poslovnog prostora sa oba zakupodavca. Sve poslovne aktivnosti prestaju, a dužnik postaje trajno insolventan. S obzirom na stanje duga u odnosu na imovinu, nema izgleda za mogući nastavak poslovanja.

IV. RADNICI I UGOVORI O RADU

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih.

V. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine iskazano je na bilančnim pozicijama aktive i vodi se kao dugotrajna imovina – postrojenja, oprema, alati, inventar i transportna sredstva u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 743.192,91 HRK.

Provedenim popisom (inventurom) utvrđeno je da se ista sastoji od pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravima i koje su u naravi funkcionalni sklopovi ugrađeni u kompleks Hotela Katarina u Dugopolju kao oprema restorana, suvenirnice i praonice.

Pokretnine su specificirane u popisu predmeta stečajne mase sastavljenom sukladno čl. 221. SZ i dostavljene sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

Kratkotrajne imovine (potraživanja) nema, izuzev novčanih tražbina iz pravomoćnih sudskih odluka opisanih pod toč. VI. ovog izvješća.

Obveze

Obveze stečajnog dužnika iskazane su u popisu vjerovnika i u tablici ispitanih tražbina. Sastoje se od kratkoročnih obveza (obvezni doprinosi i druga javna davanja, obveze prema financijskim institucijama i dobavljačima) u ukupnom iznosu od 1.532.378 €/11.545.702 HRK. Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza dostavljeni su pravovremeno radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI PRED NADLEŽNIM TIJELIMA

Stečajni dužnik kao tužitelj/ovrhovoditelj

1. Na temelju ovršne odluke Općinskog suda u Splitu, Povrv-796/17 od 7.12.2018., podnesen je zahtjev za izravnu naplatu radi provođenja ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika Deana Majstorovića iz Splita, Sukoišanska 11., u iznosu od 60.025,29 HRK, zajedno sa kamatama i troškovima. Zahtjev je zaveden u Očevidnik osnova za plaćanje koji vodi FINA.
2. Na temelju ovršne odluke JB Maja Radovani iz Solina, Ovr-3791/18 od 19.03.2018., podnesen je zahtjev za izravnu naplatu radi provođenja ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika Ivane Štrljić iz Solina, Petra Krešimira IV 56, u iznosu od 42.340,00 HRK, zajedno sa kamatama i troškovima. Zahtjev je zaveden u Očevidnik osnova za plaćanje koji vodi FINA.

Nakon nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Financijska agencija je obaviještena o promjenama na strani ovrhovoditelja dostavljanjem novog računa u stečaju i zatraženo je stanje izvršenosti ovih osnova za plaćanje prema podacima iz Očevidnika.

Stečajni dužnik kao tuženik/ovršenik

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka protiv dužnika se vodilo više od pedesetak parničnih, ovršnih, prekršajnih i ostalih postupaka.

Nastupom pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka parnice u svezi s tražbinama koje se prijavljuju u stečajni postupak ne mogu se nastaviti prije nego što su ispitane na ispitnom ročištu.

Postupci ovrhe i osiguranja koji su bili u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se. Nakon što ti postupci budu nastavljeni, ovršni sud će ih obustaviti.

VII. PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Pregled troškova iskazan je na bazi procjene predviđenog trajanja stečajnog postupka od godinu dana i načina unovčenja stečajne mase.

PREDVIDIVI TROŠKOVI*	
Nagrada stečajnom upravitelju (otvoreni stečajni postupak), bruto 2 prema Uredbi, slobodna procjena	7.000,00 € 52.741,50 HRK
Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja u otvorenom stečajnom postupku, procjena	500,00 € 3.767,25 HRK
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 100,00 €)	1.200,00 € 9.041,40 HRK
Otvaranje i vođenje poslovnog računa (12 mjeseci)	100 € 753,45 HRK
Ostali nespomenuti troškovi (pristojbe, naknade, uredski materijal, poštarina, izrada GFI-POD, arhiviranje)	1.100,00 € 8.287,95 HRK
UKUPNO	9.900,00 € 74.591,55 HRK

*fiksni tečaj konverzije 7,53450

VIII. ZAKLJUČAK

U do sada provedenom otvorenom stečajnom postupku utvrđeno je da dužnik ima imovinu dostatnu za pokrivanje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase. Zbog nastupa trajne nesposobnosti za plaćanje nema izgleda za nastavak poslovanja niti realnih osnova za izradu održivog stečajnog plana te treba provesti likvidaciju stečajnog dužnika unovčenjem njegove imovine u cilju namirenja općih troškova stečajnog postupka i eventualnog djelomičnog namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

IX. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da skupština vjerovnika na današnjem ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaćaju se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Davanje odobrenja na predračun troškova stečajnog postupka.
3. Donošenje odluka o u unovčenju:
 - pokretnina (neopterećenih razlučnim pravima) uz odgovarajuću primjenu čl. 229. u svezi čl. 249. SZ, prema pravilima ovršnog postupka (javna dražba) ili slobodnom pogodbom.
4. Donošenje ostalih odluka iz nadležnosti skupštine vjerovnika (potreba revizije poslovanja stečajnog upravitelja, potreba izrade stečajnog plana i sl.).